Товарищество собственников "Новая Одесская"						
	Смета доходов и расходов на 2024 год					
№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ИТОГО за 2024 год	1 квартал план	2 квартал план	3 квартал план	4 квартал план
1	**Административно-управленческие расходы**					
	Оплата труда АУП (председатель правления, главный бухгалтер, зам председателя)	45531.36	11382.84	11382.84	11382.84	11382.84
	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	5245.21	1311.30	1311.30	1311.30	1311.30
	Услуги электросвязи (Белтелеком)	520.00	130.00	130.00	130.00	130.00
	Услуги банка	300.00	75.00	75.00	75.00	75.00
	Услуги ЕРИП и ЦИТ	8680.00	2170.00	2170.00	2170.00	2170.00
	Расходы на канцелярские товары (бумага и пр)	700.00	350.00	0.00	350.00	0.00
	Заправка картриджа для принтера	240.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	Почтовые расходы (конверты, марки заказные письма)	200.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	Расходы на обслуживание сайта, компьютерных программ, мобильного приложения (служба 115)	2700.00	675.00	675.00	675.00	675.00
	Доска информационная	287.00	287.00	0.00	0.00	0.00
	Почтовый ящик	177.00	177.00	0.00	0.00	0.00
	Налог УСН, земельный	460.00	115.00	115.00	115.00	115.00
	Катридж для принтера	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00
	Ремонт помещения ТС		0.00	0.00		0.00
	Закупка и монтаж видеокамер	5000.00			5000.00	
	Проведение аудита	1200.00		1200.00		
	Прочие непредвиденные расходы	5000.00	1250.00	1250.00	1250.00	1250.00
	итого	**76490.57**	**18283.14**	**18419.14**	**22569.14**	**17219.14**
	Расходы на основные жилищно-коммунальные услуги					

	Техническое обслуживание					
	Оплата труда обслуживающего персонала (гл. инженер, слесарь-сантехник, электромонтер)	17006.66	4251.67	4251.67	4251.67	4251.67
	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	1959.17	489.79	489.79	489.79	489.79
	Обслуживание инженерных систем	10483.20	2620.80	2620.80	2620.80	2620.80
	Ремонт, обслуживание и замена оборудования :	0.00				
	поверка приборов учета	1500.00	0.00	1500.00	0.00	0.00
	замена запорной арматуры	0.00				
	замена автоматов	0.00				
	закупка фекального насоса	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00
	Расходы на инвентарь и инструмент, материалы:	0.00				
	фиксаторы дверные	129.00	129.00	0.00	0.00	0.00
	инструменты	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00
	закупка светильников и ламп	672.00	672.00	0.00	0.00	0.00
		0.00				
		0.00				
		0.00				
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	34600.00	8650.00	8650.00	8650.00	8650.00
	Электроэнергия на работу оборудования, освещение МОП, работу лифтов	17620.00	5065.00	3745.00	3745.00	5065.00
	Санитарное содержание вспомогательных помещений :	0.00				
	Оплата труда обслуживающего персонала (рабочие по комплексной уборке вспомогатнельных помещений)	19651.32	4912.83	4912.83	4912.83	4912.83
	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	2263.83	565.96	565.96	565.96	565.96
	Расходы на инвентарь и материалы(моющие и пр средства, СИЗ):	800.00	200.00	200.00	200.00	200.00

	Вода для уборки МОП	220.00	55.00	55.00	55.00	55.00
	Коврики в подьезды	2724.00	2724.00	0.00	0.00	0.00
	Санитарная обработка МОП	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00
		0.00				
		0.00				
	Тепловая энергия	63000.00	23100.00	11200.00	7900.00	20800.00
	Техническое обслуживание лифтов/месячное/годовое	20760.00	5190.00	5190.00	5190.00	5190.00
	Уборка придомовой территории					
	Оплата труда обслуживающего персонала (рабочий по комплексной уборке придомовой территории)	15722.24	3930.56	3930.56	3930.56	3930.56
	Начисления на оплату труда (ФСЗН, Белгосстрах)	1811.20	452.80	452.80	452.80	452.80
	Расходы на инвентарь и материалы:					
	Отвал для уборки снега ручной		0.00	0.00		0.00
	Противогололедная смесь, соль	300.00	150.00	0.00	0.00	150.00
	Лопаты для уборки снега	1131.00	1131.00	0.00	0.00	0.00
		0.00				
		0.00				
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Механизированная расчистка проезжих дорог от снега (трактор)	2200.00	1100.00	0.00	0.00	1100.00
	Содержание придомовой территории и уход за элементами озеленения и благоустройства:					
	Установка спортивного комплекса с благоустройствои площадки					
	Дорожноне сферическое зеркало	700.00	0.00	700.00	0.00	0.00
	Закупка песка в песочницы	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00
	Закупка растений	800.00	0.00	800.00	0.00	0.00

	Уход за растениями	600.00	0.00	300.00	300.00	0.00
	Расходы на инвентарь и материалы:					
	Решетки перед входом в подьезды	1800.00	0.00	900.00	900.00	0.00
		0.00				
		0.00				
	итого	**220003.62**	**66390.41**	**51014.41**	**44164.41**	**58434.41**
3	**всего расходов (1+2)**	**296494.20**	**84673.55**	**69433.55**	**66733.55**	**75653.55**
4	**Доходы по нормативной себестоимости (жилые помещения)**					
	Техническое обслуживание	49345.66	12336.41	12336.41	12336.41	12336.41
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	22360.00	5590.00	5590.00	5590.00	5590.00
	Электроэнергия на работу оборудования, освещение МОП	9150.00	2550.00	2100.00	2200.00	2300.00
	Электроэнергия на работу лифта	8950.00	2400.00	2100.00	2100.00	2350.00
	Тепловая энергия	63000.00	23100.00	11200.00	7900.00	20800.00
	Санитарное содержание вспомогательных помещений	13804.31	3451.08	3451.08	3451.08	3451.08
	Техническое обслуживание лифта ежемесячно	19190.00	4797.00	4798.00	4797.00	4798.00
	итого	**185799.97**	**54224.49274**	**41575.49274**	**38374.49274**	**51625.49274**
5	**Доходы по возмещаемым услугам (нежилые помещения)**					
	Обращение с твердыми коммунальными отходами	1634.11	408.53	408.53	408.53	408.53
	итого	**1634.11**	**408.53**	**408.53**	**408.53**	**408.53**
6	**Прочие доходы**					
	Пеня по основным услугам ЖКХ	520.00	130.00	130.00	130.00	130.00
	Пеня по взносам	440.00	110.00	110.00	110.00	110.00
	% банка	3200.00	700.00	760.00	840.00	900.00
	итого	**4160.00**	**940.00**	**1000.00**	**1080.00**	**1140.00**
7	**Всего доходов (4+5+6)**	**191594.09**	**55573.02**	**42984.02**	**39863.02**	**53174.02**
8	**Итого: Расходы - Доходы (3-8)**	**104900.11**	**29100.53**	**26449.53**	**26870.53**	**22479.53**
9	Площадь домов кв м	24767.8	24767.8	24767.8	24767.8	24767.8

	Возмещаемые расходы с кв м в год	4.2353	1.1749	1.0679	1.0849	0.9076
	Возмещаемые расходы в среднем в месяц с кв м	**0.352945**	**0.391645**	**0.355967**	**0.361633**	**0.302537**
10	Результат основной деятельности (3-7-8) (прибыль+, убыток -)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Использование вступительных взносов						
1	Покупка принтера	1 кв	3000.00			
	Председатель ТС			Борисенок А.В.		
	Члены правления	_____		Баль С. П.		
		_____		Буцкая Ю. В.		
		_____		Вашкевич Н.В.		
		_____		Ельцин А. С.		
		_____		Жуковская Т.		
		_____		Эмир Т. В.		
	Главный бухгалтер ТС	_____		Гаврильченко Т. И.		